



ประชาสัมพันธ์การชำระภาษี

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประจำปี 2563

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

มาตรา 9 ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในวันที่ 1 มกราคม ของปีใดเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น

- บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

แจ้งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี

ภายในเดือน
มิถุนายน 2563

ชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีที่ดิน

ภายในเดือน
สิงหาคม 2563

การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

งวดที่ 1 ภายในเดือน ส.ค. 63

งวดที่ 2 ภายในเดือน ก.ย. 63

งวดที่ 3 ภายในเดือน ต.ค. 63

ภาษีป้าย

- ยื่นแบบรายการแสดงภาษีป้าย มกราคม – มีนาคม 2563
- ชำระภาษีภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ประเมิน

ไม่ชำระภาษีภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษี เศษของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน

อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	
มูลค่า	ภาษี
0-75	0.01%
> 75-100	0.03%
> 100-500	0.05%

ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย	
มูลค่า	ภาษี
0-50	0.02%
> 50-75	0.03%
> 75-100	0.05%
> 100 ขึ้นไป	0.10%

ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม	
มูลค่า	ภาษี
0-50	0.3%
> 50-200	0.4%
> 200-1,000	0.5%
> 1,000-5,000	0.6%
> 5,000 ขึ้นไป	0.7%

ที่ดินรกร้างว่างเปล่า	
คิดอัตราภาษีเริ่มต้น 0.3% และเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก 3 ปี หากยังไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์ รวบรวมแล้วต้องไม่เกิน 3%	

เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

มาตรา 68 ในกรณีที่ผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ 40 ของภาษีที่ค้างชำระ เว้นแต่ผู้เสียภาษีได้ชำระก่อนจะได้รับหนังสือแจ้งเดือน ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ 10 ของค่าภาษีที่ค้าง

มาตรา 69 ในกรณีที่ผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด แต่ต่อมาได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเดือนตามมาตรา 61 ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ 20 ของค่าภาษีที่ค้าง

มาตรา 70 หากมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 1 ต่อเดือน ของค่าภาษีที่ค้างชำระ

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม
โทร. 087-1095334, 094-5840534